



Ügyiratszám: Bod/70/2026.

Sorszám: 139/2026.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
**ifj. Topa Attila helyiséghasználati
igényének támogatására**

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Zuró-Hanzli Brigitta igazgató
Brayer János ügyintéző

Meghívott:
ifj. Topa Attila, ifj. Péter Tibor

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2026. június 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

A bodajki darts klub részéről ifj. Péter Tibor és ifj. Topa Attila (8053 Bodajk, Kálvária utca 23. szám alatti lakos, a továbbiakban: Kérelmezők) 2026.05.27. napon a mellékelt kérelemmel fordult önkormányzatunk felé, melyben kérelmezik a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár (a továbbiakban: Intézmény) Kistermének pénteki napokon 16⁰⁰ h és 20⁰⁰ h közti időszakra eső rendszeres igénybevételét a bodajki darts klub rendszeres összejöveteleinek megtartása céljából. A kérelmezett időpont az isztiméri székhelyű Szélforgó Színkör szerződés szerinti rendszeres teremhasználatával ütközik, ezért az Intézmény igazgatójával és a Kérelmezőkkel szóbeli egyeztetést folytattuk, melynek során pénteki napokon 8³⁰ h és 12³⁰ között tudunk az összejövetelekhez szabad időpontot biztosítani, melyet Kérelmezők elfogadtak. Ifj. Péter Tibor szóbeli kérése, hogy az ő székesfehérvári lakóhelye okán a használati megállapodás ifj. Topa Attila részére szóljon.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról szóló 80/2025. (III. 25.) képviselő-testületi határozata alapján a helyiség rendszeres használati díja 750 Ft/óra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint:

"(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette."

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján *"nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe."*

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése alapján: *"Önkormányzati lakás és önkormányzati helyiség bérbeadásáról és elidegenítéséről a képviselő-testület dönt."*

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

ifj. Topa Attila helyiséghasználati igényének támogatásáról

A képviselő-testület Topa Attila (8053 Bodajk, Kálvária utca 23. szám alatti lakos, a továbbiakban: Kérelmező) kérelmét a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár Kistermének igénybevételére vonatkozóan megtárgyalta és úgy döntött, hogy hozzájárul a megjelölt terem használatához a 80/2025. (III. 25.) képviselő-testületi határozatban meghatározott díj ellenében, valamint megállapodást köt Kérelmezővel határozatlan/..... időre a mellékelt Használati megállapodás szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, a Használati megállapodást kösse meg, egyebekben tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Használati megállapodás (tervezet)

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,

másrészről Topa Attila (lakcím: 8053 Bodajk, Kálvária utca 23. szám) mint **Használó**
a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a bodajki 460/2 hrsz-ú, természetben 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 39. szám alatt található Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár épület Kisterme (a továbbiakban: Helyiség), mely jelen megállapodás 1. mellékletében kerül feltüntetésre.
2. A Tulajdonos képviselő-testülete a .../2026. (VI. 23.) határozatával jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírását követően **napig tartó** időtartamra használatba adja Használónak az 1. pontban megjelölt Helyiséget **pénteki napokon 8.30h-13.30h időszakra**. A Megállapodás az ingatlan egyéb helyiségeire nem terjed ki, kivéve a mosdók használatát, de csak és kizárólag a tevékenység idejére.
3. Használó a Helyiség használatáért Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról szóló határozatában meghatározott **díjat fizeti, mely havi rendszerességgel kerül meghatározásra a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár helyiséghasználati adatszolgáltatása alapján /nem fizet díjat.**
4. Használó vállalja, hogy az általa használt Helyiség kitakarított, használatra alkalmas állapotáról gondoskodik.
5. Használó teljes körű anyagi felelősséget vállal a használt helyiség és berendezési tárgyainak épségéért, megőrzéséért, azok rendeltetésszerű használatáért, az ingatlanban, eszközökben okozott kárt megtéríti Tulajdonos részére.
6. Használó a 2. pont szerinti helyiséget „**darts klub**” tartására használja, Használó egyéb jellegű tevékenységet nem végezhet, harmadik félnek a használati jogot nem engedményezheti, az ott folytatott tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal.
7. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa használt helyiséget a tevékenység aznapi befejezése után rendezett, tiszta állapotban hagyja el.
8. Használó büntetőjogi felelőssége tudatában kijeleneti, hogy a tevékenységéhez szükséges okiratok és engedélyek érvényesek, és mindenben megfelelnek a tevékenységét szabályozó törvények és rendeletek által meghatározott feltételeknek. Továbbá a Használó kötelezettséget vállal a tevékenységéhez szükséges anyagi és technikai eszközök önerőből történő biztosítására.

9. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a használt helyiséget az eredeti, rendezett állapotban adja vissza.
10. Használó arról nyilatkozik, hogy az általa végzett tevékenység végzéséhez - amennyiben szükséges - minden engedéllyel rendelkezik, a számára előírt jogszabályi előírásokat betartja.
11. Jelen megállapodás időtartamra szól, de bármelyik fél írásban közölt felmondásával 1 hónapos határidővel felmondható.
12. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az ingatlan egészének, vagy részeinek használatát rendkívüli – vis maior – helyzet kezelése, vagy előre nem tervezhető önkormányzati feladat ellátásának érdekében korlátozhatja, melyről Használót haladéktalanul értesíti. Használó kötelezettséget vállal jelen megállapodás 2. mellékletében meghatározott használati szabályok betartására, amennyiben azokat Használó - a Tulajdonos egyszeri írásbeli figyelmeztetése ellenére sem - tartja be, a megállapodást Tulajdonos azonnali hatállyal megszünteti.
13. A megállapodás rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.
14. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.
15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.
16. Felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a megállapodásból eredő vitáikat elsődlegesen egymással, egyeztetés útján rendezik. Esetleges jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.
17. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Bodajk, 2026.

.....
Topa Attila
Használó

Wurczinger Lóránt
polgármester
Bodajk Város Önkormányzat
Tulajdonos

Használati szabályok

Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező Bodajk, Petőfi S. u. 39./52. szám alatti ingatlan használatának szabályai:

1. Az ingatlan helyiségeiben az alkohol és ételfogyasztás, valamint a dohányzás tilos. Dohányozni csak a kijelölt helyen lehetséges. Az alkohol és ételfogyasztási tilalom nem vonatkozik - a jogszabályban megengedett feltételek betartásával - megtartott zártkörű rendezvény alkalmával.
2. Az ingatlanban ruhatár és értékmegőrző nem üzemel, ezért a ruhafogasokon elhelyezett kabátokért, bevitt értéktárgyakért az ingatlan tulajdonosa felelősséget nem vállal.
3. Az ingatlan rendjének, tisztaságának megőrzése minden használónak érdeke és kötelessége, amennyiben károkozásra kerül sor, annak megtérítése a károkozó egyén vagy szervezet kötelezettsége.
4. Az ingatlan ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon zárva tart, kivéve, ha a tulajdonos írásban külön engedélyezi a nyitvatartást.
5. Az önszerveződő és civil szervezetek az általuk használt időpontokban vehetik igénybe az ingatlant, az attól való eltérés csak engedéllyel lehetséges.
6. Az ingatlan nyitása/zárása a tulajdonos hatásköre, attól eltérni csak engedéllyel lehetséges.

Feladó: muvelodesszervezo@bodajk.hu
Küldve: csütörtök 2026. május 21 14:37
Címzett: penzugy@bodajk.hu
Másolatot kap: wurcinger.lorant@bodajk.hu
Tárgy: FW: Darts,Stoffer Terézia terem

Pénzügyi csoport

lf
Brazner János oké

Kedves Timi és János!

Továbbítom a Darts Klub teremhasználati kérvényét.

Köszönöm,
Brigi

From: Tibor Péter [mailto:tiborpeter504@gmail.com]
Sent: Thursday, May 21, 2026 10:05 AM
To: muvelodesszervezo@bodajk.hu
Subject: Darts,Stoffer Terézia terem

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2026 MÁJ. 27
Érkezési azonosító:	002682
Ügyirat szám:	BOD/10-28 /20 26
Előadó:	Brazner János

Tisztelt Képviselő Testület!

Polgármester Úrral folytatott megbeszélés alapján írom Önöknek ezt az emailt , a Bodajki Darts Klub folytatásával (újrászervezésével) kapcsolatban , Ifj.Topa Attila és én Ifj.Péter Tibor szeretnénk kérni Önöktől ,hogy a pénteki napokon ahogy régen is , a Stoffer Terézia terem 16:00-20:00-ig a Darts Klub használhassa . Jó közösségépítő program ez Bodajk számára hiszen kortól nemtől függetlenül sokak jártak erre a pénteki alkalomra és egyre többen kezdték megismerni ,hogy van ilyen lehetőség. A Covid óta sajnos az emberek drasztikusan elidegenedtek egymástól és mély sebeket hagyott az egész társadalmunkon , amit Önök is tapasztalnak úgy gondolom, ezért kiemelten fontos egy ilyen közösségépítő program amely összehozza az embereket és amelyből már most is több barátság született.

Nem bevételszerzés céljából kérjük ezt , a majd később megrendezett versenyekkel minden bevételt a Darts klub folyamatos magas szintre való fejlesztésére fogjuk fordítani.

Minden egyéb támogatásukat a jövőben szívesen és köszönettel fogadunk.

Köszönjük szépen!
Tisztelettel:Péter Tibor



Virusmentes www.avast.com

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 25-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2025. (III. 25.) határozata

a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú helyiségek igénybevétele esetén 2025. április 1. napot követően az alábbi díjakat alkalmazza:

	eseti igénybevétel díja (br.)	rendszeres/tartós igénybevétel díja (br.)
Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – Nagyterem	7 000 Ft/óra	1 500 Ft/óra
Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – Kisterem	6 000 Ft/óra	750 Ft/óra
Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – mindkét terem	10 000 Ft/óra	2 250 Ft/óra
Művelődési Ház és Könyvtár – "Foltvarró" terem	-	250 Ft/óra
Művelődési Ház és Könyvtár – "Szövő" terem	-	250 Ft/óra
Művelődési Ház és Könyvtár – színpad	-	250 Ft/óra
Bodajk, Petőfi S. u. 52. (könyvtár)	6 000 Ft/óra	750 Ft/óra
Szent István Terem	6 000 Ft/óra	-
"Malom" épület	6 000 Ft/óra	-
Egészségház váró helyisége és a kapcsolódó mosdó	6 000 Ft/óra	-
Dózsa György u. 1. "szakrendelő" helyiségei együtt	6 000 Ft/óra	50 000 Ft/hónap
Vásártér u. "Melegedő" épület	6 000 Ft/óra	-
Mobil színpad	2 000 Ft/m ²	-
Bányász ltp. "Teke" épület	2 000 Ft/nap	-
Bányász ltp. 15. emeleti helyiségei nagyhelyiség	-	50 000 Ft/hónap
kishelyiség		30 000 Ft/hónap

Bodajk Város Önkormányzat (mint tulajdonos) által szervezett rendezvények tartása esetén a helyiségek igénybevételeért díj nem számítható fel.

Fenti díjak alól az igénybe vevők részére egyedi döntés alapján mentesség adható, amennyiben az igénybe vevő szervezet/magánszemély helyiséghasználatának célja nonprofit jellegű.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat helyben szokásos módon tegye közzé, valamint tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket.


Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: 2025. április 1.

Bodajk, 2025. március 26.




Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző

